

**서울특별시 광진구 구유재산 및  
물품관리 조례 일부개정조례(안)  
검토보고서**



2017. 3. 9.

**기획행정위원회  
전문위원**

# 서울특별시 광진구 공유재산 및 물품관리 조례 일부개정조례(안) 검토보고서

의안 번호	제1323호
----------	--------

2017.3.9.  
기획행정위원회

## 1. 제 안 자 : 광진구청장

## 2. 개정이유

「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 개정사항을 반영하여 대부료·매각대금·교환차금·변상금 등 분할납부 및 과오납금 반환가산금 등을 납부하는 경우, 그 이자율을 시중 변동금리를 적용하도록 개정하여 공유재산 사용에 대한 부담을 경감하고자 함.

## 3. 주요내용

가. 대부료·매각대금·교환차금·변상금 등 분할납부 및 과오납금 반환가산금 등을 납부할 경우의 이자율 조정(안 제33조 제1항·제2항, 제36조 제1항·제2항·제3항, 제37조, 제91조 제3항, 제93조)

- 종전에는 대부료나 매각대금 등 분할납부 및 반환가산금에 대한 이자율을 연 3퍼센트로 적용하여 납부하도록 하였으나, 앞으로는 시중은행 1년만기 정기예금의 평균 수신금리를 고려하여 행자부장관이 정하는 이자율을 적용함(COFIX 은행권 자금조달비용지수)

나. 조례 제21조(행정재산의 관리위탁) 제5항 중 “일반입찰에 따라”를 “일반입찰 및 법 제27조 제2항 단서에 따른 지명입찰에 따라”로 개정

- 영 제19조의2(입찰의 성립 및 참가자격) 중 신설된 “같은 항 단서에 따른 지명입찰은” 의 단서조항 반영

다. 조례 제37조(교환차금의 분납) 국가 또는 다른 지방자치단체가 “직접 공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 구유재산과 교환”을 “직접 공용 또는 공공용으로 사용하거나 교환차금을 납부할 자가 재해 등으로 재산에 큰 손실을 입은 경우”로 개정

- 시행령 개정 시 반영된 교환차금의 분할납부 대상 확대

라. 감정평가 의뢰대상 범위 확대[안 제73조 제4항]

- 일반재산의 매각·교환 등을 위한 감정평가 시 종전 감정평가법인에게만 의뢰하던 것을 감정평가사에게도 의뢰할 수 있도록 확대

#### 4. 참고사항

가. 관계법령 : 『공유재산 및 물품 관리법 시행령』

나. 예산조치 : 별도조치 필요없음

다. 합 의 : 기획홍보과와 합의되었음

라. 입법예고 : 2017. 1. 4. ~ 1. 24.(결과: 의견 없음)

#### 5. 검토의견 (전문위원 정수용)

○ 본 개정조례(안)은 2017년 2월 20일 광진구청장이 제출하여 2017년 3월 2일 기획행정위원회에 심사 회부된 안건임.

○ 본 조례(안)은 상위법인 『공유재산 및 물품 관리법 시행령』이 개정됨에 따라 개정사항을 우리구 조례에 반영하여 내실있는 공유재산 및 물품관리 업무 추진을 도모하기 위하여 제출된 안건으로,

○ 주요 개정내용으로는,

- 안 제33조 제1항 및 제2항, 제36조 제1항·제2항·제3항, 제37조(교환차금의 분납), 제91조 제3항, 제93조에 규정된 대부료, 매각대금, 교환차금, 변상금 등의 이자율을 행정자치부장관이 정하는 이자율로 적용하도록 규정하였고,

- 안 제21조 제5항에 행정재산의 위탁관리 시 입찰의 성립 및 참가자격을 “일반 입찰에 따라” 에서 “일반입찰 및 『공유재산 및 물품 관리법』 제27조 제2항 단서에 따른 지명입찰에 따라” 로 확대하였으며,
- 안 제37조에 교환차금의 분납대상을 “직접 공용 또는 공공용으로 사용하기 위하여 공유재산과 교환하는 경우” 에서 “직접 공용 또는 공공용으로 사용하거나 교환차금을 납부할 자가 재해 등으로 재산에 큰 손실을 입은 경우” 로 확대하였고,
- 안 제73조에 불용물품 매각·교환 등을 위한 감정평가 시 종전 감정평가법인 에게만 감정평가를 의뢰하던 것을 감정평가사에게도 의뢰할 수 있도록 할 수 있는 근거를 마련하였음.

○ **종합 검토의견으로,**

- 본 개정조례(안)은 상위법인 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 이 일부 개정 시행됨에 따라 일부 규정을 정비하여 공유재산 및 물품관리에 최선을 다하기 위하여 개정하고자 하는 것임.
- 따라서 본 조례(안)을 종합적으로 검토한 결과 상위법에 위반된 바 없으며, 법조항 변경사항을 반영·적용하여 정비·보완하는 것으로 일부개정 추진은 타당한 것으로 사료됨.
- 향후 집행부에서는 감정평가사에 감정평가를 의뢰 시 우리구에 소재한 감정평가사를 적극 활용하는 등 공유재산 및 물품관리 업무 추진에 있어 지역경제를 활성화시킬 수 있는 방안 마련에도 최선을 다해야할 것임.