

**서울특별시 광진구 공동주택관리  
분쟁조정위원회 설치 및 운영 조례  
일부개정조례(안) 심사보고서**



2017. 6. 14.

**복지건설위원회  
전문위원**

# 서울특별시 광진구 공동주택관리 분쟁조정위원회 설치 및 운영 조례 일부개정조례(안) 심사보고서

의안 번호	제 1324호
----------	---------

2017. 6. 14  
복지건설위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2017.02.20
- 나. 회부일자 : 2017.03.02
- 다. 상정일자 : 2017.05.24

## 2. 제안설명

- 가. 제안설명자 : 이기배 도시관리국장
- 나. 제안(제정)이유

공동주택관리의 전문화, 체계화 및 효율화를 위하여 『공동주택관리법』 및 같은 법 시행령이 제정되어 2016.8.12일 시행됨에 따라, 상위법에 부합하도록 광진구 공동주택관리 분쟁조정위원회 설치 및 운영 조례를 개정하고자 함.

### 다. 주요내용

- 상위법 개정에 따라 공동주택관리 분쟁조정위원회 설치 및 운영의 근거 조항 변경(안 제1조, 제2조, 제15조)
- 의미가 중복되는 조항 삭제(현행 제2조 삭제)
- 공동주택관리법 시행령 제87조에 따라 공무원이 아닌 위원의 임기 조정 및 양성평등 조례 반영(안 제3조)

### 라. 참고사항

- 관계법령 : 『공동주택관리법』 제71조, 제80조 제3항
- 예산조치 : 별도조치 필요없음
- 입법예고 : 2017.1.23 ~ 2.13 (결과 : 의견없음)

### 3. 검토의견 (전문위원 심경석)

- 의안번호 제1324호 『서울특별시 광진구 공동주택관리 분쟁조정위원회 설치 및 운영 조례 일부개정조례안』은 2017년 2월 20일 광진구청장이 제출하여 2017년 3월 2일 복지건설위원회에 심사 회부된 안건임.
- 본 개정조례안은 공동주택 관리를 보다 전문적·체계적으로 지원하기 위하여 지난 2016.8.12일 공동주택관리 관련 규정이 『주택법』에서 『공동주택관리법』으로 분법되어 제정·시행되었고, 이에 따라 『서울특별시 광진구 공동주택관리 분쟁조정위원회 설치 및 운영 조례』를 일부 개정하고자 하는 것임
- 주요 개정내용으로는,
  - 안 제1조(목적), 제2조(적용범위), 제14조(조정의 효력), 제15조(조정 신청의 중지·반려 및 보정)에서는 상위법 개정에 따라 “법률 명칭”과 “법률 조항”을 개정하고, “공동주택분쟁조정위원회”를 “공동주택관리 분쟁조정위원회”로 명칭을 변경하였으며, 현행 조례 제2조(정의)는 전체 삭제하였음.
  - 안 제3조에서는 특정성별이 위촉직 위원수의 10분의 6을 초과하지 않도록 규정하여 양성평등조례를 반영하였으며, 위원의 임기를 3년에서 2년으로 조정하여 상위법에 부합하도록 개정하였음.
  - 또한 별표 및 별지 제1호~제7호까지 상위법 개정에 따라 분쟁조정 신청기준과 해당 위원회의 명칭을 변경하였음.
- 종합 검토의견으로
  - 본 조례안은 공동주택의 지속적인 증가로 인해 공동주택 관리의 중요성이 지속적으로 증가됨에 따라 공동주택을 효율적으로 관리하기 위하여 공동주택 관리 근거 법령이 『주택법』에서 『공동주택관리법』으로 개정됨에 따라 일부 규정을 정비하여 공동주택관리 분쟁조정위원회의 효율적인 운영을 위하여 개정하는 것으로서,

- 본 조례안을 종합적으로 검토한 결과 상위법에 위반된 바 없으며, 법조항 변경사항을 반영·적용하여 정비·보완하는 것으로 일부 개정 추진은 타당한 것으로 사료됨.
- 다만, 상위법 개정 사항에 따라 조례의 일부 규정을 반영하기 위한 조례 개정안임을 감안할 때, 현행 조례 제5조(기능) 공동주택관리 분쟁조정위원회의 기능 중 제2호 “자치관리기구”를 『공동주택관리법』 제71조 제2항에 따라 “공동주택관리기구”로 명칭 변경이 필요할 것으로 사료됨.

#### **4. 질의 및 답변요지**

- 회의록 참조

#### **5. 토론**

- 회의록 참조

#### **6. 심사결과**

- 재석위원 6인 중 찬성 6인으로 원안가결

#### **7. 기타 필요한 사항**

- 없음