

서울특별시 광진구 부실공사 방지 조례(안)

의안 번호	1357
----------	------

발의연월일 : 2017년 5월 15일

제 출 자 : 안문환 의원

1. 제정이유

광진구에서 실시하는 각종 공사에 대한 부실 공사를 방지하고 공사의 공정성 및 투명성을 높이기 위한 제도적 방안을 마련하는 조례임.

2. 주요내용

- 가. 구민감사관 선정 및 지도·감독사항 보고 (안 제4조, 제5조)
- 나. 부실시공 신고센터 설치 및 운영방법 (안 제6조)
- 다. 부실시공 신고·접수 및 처리 (안 제7조~제8조)
- 라. 공사의 부실측정 (안 제9조)
- 마. 부실공사 시공업체 등에 대한 조치사항 (안10조~제12조)
- 바. 부실공사 판정 및 부실공사 신고 포상금 지급 (안 제13조, 제14조)

3. 참고사항

가. 관계법령 :

- 1) 「건설기술 진흥법」 제24조, 제53조, 제54조
- 2) 「건설기술 진흥법 시행령」 제55조, 제87조, 제88조
- 3) 「지방공무원법」 제69조

나. 예산조치 : 추후협의

다. 입법예고 : 대 상

서울특별시 광진구 부실공사 방지 조례(안)

제1조(목적) 본 조례는 서울특별시 광진구에서 시행하는 각종 공사에 대한 부실 공사를 방지하고 공정성과 투명성을 높이기 위해 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 본 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다.

1. “각종 공사”란 서울특별시 광진구청장(이하 “구청장”이라 한다)과 그 산하기관장이 발주하는 공사를 말한다.
2. “공사감독 공무원”이란 「건설기술 진흥법」(이하 “법”이라 한다) 제49조에 따른 업무를 수행하는 담당공무원을 말한다.
3. “구민감사관”이란 「서울특별시 광진구 구민감사관 운영에 관한 규정」에 따라 위촉된 사람을 말한다.
4. “부실시공”이란 제1호의 공사를 시행하면서 설계도서와 시방서에 따라 시공하지 않고 임의 또는 불성실하게 공사를 실시하여 구조물의 안전과 내구성에 지장을 초래하는 것을 말한다.
5. “발주부서”란 제1호의 공사를 추진하는 담당 부서를 말한다.

제3조(적용범위) 이 조례는 서울특별시 광진구(이하 “구”라 한다)에서 발주하는 공사 중 건당 공사비 총액이 10억원 이상인 공사에 대하여 적용한다. 다만, 「건설기술 진흥법 시행령」 제55조제1항에 따른 건설사업관리 건설공사는 제외한다.

제4조(공사시행 통보와 구민감사관의 선정) ① 구청장은 구에서 발주하는 각종 공사에 대하여 공사 계약 체결 후 7일 이내에 공사개요, 공사기간, 시공업체, 공사감독공무원 등을 해당 동장에게 서면 통보하여야 한다. ② 구청장은 총 공사비 10억원 이상의 각종 공사에 대하여는 공사에 관한 학식과 경험이 풍부한 구민감사관 중에서 한 명 이상을 선정하여 공사에 대한 의견제시 및 시정건의를 할 수 있도록 한다.

③ 구민감사관은 주민 불편사항 발견 및 설계도서와 다른 시공 등 부실공사를 발견할 경우 공사감독 공무원에게 즉시 통보하여야 한다.

제5조(지도·감독사항 보고) 공사감독 공무원은 다음 각 호의 사항에 해당되는 경우에는 구청장에게 보고하여 그 지시를 받아야 한다.

1. 구민감사관으로부터 제4조제3항에 따라 공사의 부실 사항을 통보받는 경우
2. 공사 감독 중 설계도서 및 시방서와 상이한 사항이 발견되거나 공사에 대한 중대한 결함이 발생, 또는 중대한 결함이 발생될 우려가 있다고 인정되는 경우

제6조(부실시공 신고센터 설치) ① 구청장은 부실시공의 방지를 위하여 부실시공 신고센터(이하 “센터”라 한다)를 설치할 수 있다.

② 센터의 업무는 다음과 같다.

1. 부실시공에 대한 신고 사항 접수 및 처리
2. 부실시공 관련 정보의 제공
3. 그 밖에 부실시공에 관한 사항

③ 제1항에 따라 센터를 설치하는 경우 센터의 장은 감사업무를 담당하는 부서의 장으로 한다.

제7조(부실시공 신고·접수) ① 구에서 발주하는 공사에 대하여 부실시공에 관한 사항을 알거나 발견한 사람은 별지 제1호서식의 신고서에 현장 위치, 발견일시, 부실시공 내용 등을 작성하여 센터에 신고할 수 있다.

② 구청장은 부실시공을 발견한 사람이 센터에 신고할 수 있도록 센터의 전화번호 및 신고방법에 대한 안내판을 공사 현장에 설치하여야 한다.

③ 제1항에 따라 신고를 하려는 사람(이하 “신고자”라 한다)은 센터를 직접 방문하여 신고하거나 우편, 팩스, 전자우편 등의 방법으로 신고할 수 있다.

④ 부실시공에 대한 신고는 신고자의 실명으로 하여야 하며, 실명으로 신고하지 않거나 해당 공사의 준공일로부터 2년이 지난 공사에 대한 신고는 접수하지 아니한다.

제8조(부실신고 처리) ① 센터는 제7조에 따른 부실시공 신고가 접수 되면 지체 없이 발주부서에게 알려야 하며, 발주부서는 즉시 현장을 보존 하고 조치계획을 수립하여 시공기록(사진, 설계서 등)과 함께 센터에 제출 하여야 한다.

② 센터는 부실시공의 정확한 위치와 내용 등에 대한 확인이 불가능한 경 우 신고자에게 확인을 요청할 수 있다.

③ 발주부서는 제1항에 따른 부실 측정을 위하여 현장보존이 필요한 경우 제6조에 따른 센터의 장과 협의하여 부실의 내용이 밝혀질 때까지 해당 공사의 정지를 명할 수 있다. 다만, 공사에 지장이 있거나 공사의 품질에 피해를 줄 수 있는 경우에는 부실시공을 증명할 수 있는 관련 자료를 확보하고 공사의 진행에 필요한 조치를 할 수 있다.

제9조(공사의 부실측정) 구청장은 다음 각 호의 사항인 경우에는 해당 공사에 대하여 법 제53조에 따른 부실측정을 하여야 한다.

1. 제7조에 따라 부실공사의 신고를 받은 경우
2. 서울특별시 광진구의회(이하 “구의회”라 한다)의 행정사무감사 및 조사 결과 해당 위원회의 의결로 부실측정을 요구한 경우
3. 구의회의 감사 및 조사결과 부실시공의 우려가 있다고 판단한 공사인 경우

제10조(입찰참가 제한 등) 구청장은 법 제53조에 따라 벌점을 받은 자에게는 그 벌점에 따라 입찰 시 불이익을 주어야 한다.

제11조(공사 감독 위반에 대한 조치) 구청장은 해당 공사의 감독 명령 을 받은 사람이 공사감독 업무를 수행함에 있어서 「지방공무원법」 제69 조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 부실공사가 발생되었다고 인정될 때에는 징계 의결을 요구하여야 한다.

제12조(건설기술자의 업무정지) 구청장은 건설기술자가 업무를 성실하게 수행하지 아니함으로써 건설공사가 부실하게 될 우려가 있을 때에는 해당 건설기술자에게 시정지시 등 필요한 조치를 하고 법 제24조제1항에 해당 하는 경우 국토교통부장관에게 해당 건설기술자의 업무정지를 요청하여야 한다.

제13조(부실공사 판정 등) 구청장은 제7조에 따른 부실공사 신고에 대하여 다음 각 호의 사항에 대한 심의를 위하여 별도 기구를 설치·운영하여야 한다.

1. 부실시공 여부 판정
2. 부실등급 결정
3. 부실등급에 따른 포상금액 결정
4. 그 밖에 부실공사 신고 포상금 지급과 관련하여 구청장이 회의에 부치는 사항

제14조(부실공사 신고 포상금 지급) ① 구청장은 공사비 총액이 10억원 이상의 진행 중인 건설공사에 한하여 제7조에 따라 신고한 사항이 부실공사로 판정되면 신고자에게 예산의 범위 내에서 포상금을 지급할 수 있다.

② 제1항에 따른 포상금은 건당 최고 100만원 이하로 하며 개인별 연간 지급한도를 300만원으로 한다.

③ 제1항에 따른 포상금은 2명 이상의 신고자가 있으면 먼저 신고한 사람에게 지급한다.

④ 포상금의 지급이 결정되면 5일 이내에 신고자에게 통보하고 포상금은 신고자 본인의 지정계좌에 입금하여야 한다.

⑤ 제1항에 따른 부실등급, 등급별 포상금액 결정 등의 지급 기준은 별표 1과 같다.

제15조(포상금 지급의 제한) 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 포상금을 지급하지 아니한다.

1. 공무원이 신고하는 경우
2. 신고가 접수되기 이전 감독 공무원 등의 점검을 받아 이미 그 사실이 조치 중이거나 조사 중에 있는 경우
3. 그 밖에 위원회가 지급할 필요가 없다고 인정하는 경우

제16조(공사실명제) 총 공사금액이 10억원 이상인 사업에 대하여는 사업명, 준공일, 시공회사명, 공사감독 공무원의 실명을 표기한 내용을 기록·보존하여야 한다.

제17조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부칙

이 조례는 공포한날부터 시행한다.

[별표 1]

부실등급 및 포상금액(제14조제5항 관련)

구 분	부실시공의 등급의 정도	포상금 지급 한도액
1 등급	주요 구조부의 부실로 인하여 붕괴 위험이 있어 시급히 철거하고 재시공하여야 하는 경우	100만원 이내
2 등급	주요 구조부의 부실로 보강이 필요한 경우	70만원 이내
3 등급	주요 구조부의 부실로 보수가 필요하거나 주요 구조부가 아닌 사항으로 철거 재시공 하여야 하는 경우	50만원 이내
4 등급	주요 구조부가 아닌 곳의 부실로 인하여 보수·보강이 필요한 경우	20만원 이내
그 밖의 등급	신고내용이 1등급부터 4등급까지에는 속하지 아니하지만 사업장의 안전 및 관리에 도움이 되는 경우	감사장

[별지 제1호서식]

부실 공사 신고서				
신 고 자	성 명		생년월일	
	전화번호		주 소	
신고공사	사 업 명		현장 위치	
	공 종		발생일자	년 월 일
부실공사 내 용				
증빙서류				
비 고				
서울특별시 광진구 부실공사 방지 조례 제7조에 따라 위와 같이 신고합니다.				
년 월 일				
신고인			(서명 또는 날인)	

