

2017년도 수시분 서울특별시 광진구 구유재산 관리계획(안) 심사보고서



2017. 6. 14.

기획행정위원회
전문위원

2017년도 수시분 서울특별시 광진구 공유재산 관리계획(안) 심사보고서

의안 번호	제 1337호
----------	---------

2017. 6. 14.
기획행정위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2017.04.04
- 나. 회부일자 : 2017.05.19
- 다. 상정일자 : 2017.05.24

2. 제안설명

가. 제안설명자 : 고재풍 기획경제국장

나. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 2017년도 중요재산의 취득 및 처분에 따른 공유재산 관리계획을 수립, 구의회 의결을 얻기 위한 것임.

다. 주요내용

- 2017년도 수시분 공유재산 관리계획 대상은 취득 2건으로 토지·건물 매입 및 어린이집 신축 2건임.
- 세부내역은
 - 자양1동 지역 내 토지·건물을 매입하여 구립어린이집(400㎡)을 신축·운영함으로써 주민들의 보육수요를 충족하고 보육의 공공성 확대와 보육서비스 수준을 향상시켜 아이 키우기 좋은 동네를 만들고자 취득하는 건임.
 - 군자동 지역 내 토지·건물을 매입하여 구립어린이집(412㎡)을 신축·운영함으로써 주민들의 보육수요를 충족하고 보육의 공공성 확대와 보육서비스 수준을 향상시켜 아이키우기 좋은 동네를 만들고자 취득하는 건임.

- 취득대상 재산

(단위 : m², 천원)

연 번	재산의 표시			추정가액	취득시기 (예정)	취득사유	비고	
	지목	소재지	수량 (㎡)					
계			토지 건물	539.20 1,252.37	1,555,661 3,597,000	총 2건 (매입·신축 2)		
1	대	자양1동 629-40	토지 건물	275.20 230.22	882,291 655,000	2017.7월	자양1동어린이집 (가칭)신축	매입
			건물	400.00	1,200,000	2018.9월		신축
2	대	군자동 363-28	토지 건물	122.00 77.95	271,084 280,000	2017.5월	군자2어린이집 (가칭)신축	매입
	대	군자동 363-29	토지	10.00	28,330			
	대	군자동 363-30	토지 건물	132.00 132.20	373,956 229,000			
	대	군자동 363-28외 2	건물	412.00	1,233,000	2018.3월		신축

- 제안근거

- 「지방자치법」 제39조 (지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 (공유재산의 관리계획 수립·변경 등)
및 같은법 시행령 제7조 (공유재산의 관리계획)
- 「서울특별시 광진구 구유재산 및 물품관리 조례」 제11조
(구유재산의 관리계획)

3. 전문위원 검토의견 (전문위원 정수용)

- 「2017년도 수시분 서울특별시 광진구 구유재산 관리계획(안)」은 2017년 4월 4일 광진구청장이 제출하여 2017년 5월 19일 기획행정위원회에 심사회부된 안건임.

○ 본 구유재산 관리계획(안) 은,

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 2017년도 수시분 구유재산 관리계획을 수립, 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위하여 제출된 것임.

○ 주요내용을 보면,

- 자양1동과 군자동 지역 내 토지·건물을 매입하여 구립어린이집을 신축 운영함으로써 주민들의 보육수요를 충족하고 보육의 공공성 확대와 보육 서비스를 향상시키기 위한 것으로,
 - 「2017년도 수시분 서울특별시 광진구 구유재산 관리계획」 수립대상은 취득 2건으로 토지, 건물 매입 및 건물 신축이 되겠습니다.
- 먼저, 취득건으로 자양1동 629번지 40호의 275.2㎡의 대지와 230.22㎡의 건물을 매입하여 연면적 400㎡, 지상 3층의 구립어린이집을 건립할 예정입니다.
- 군자동 363번지 28호 외 2필지의 대지 264㎡와 각각 연면적 77.95㎡, 132.2㎡의 건물을 매입하여 연면적 412㎡, 지상 3층의 구립어린이집을 건립할 예정으로,
- 소요예산은 24억1천5백3십7만원으로 국·시비 20억3천8백1만2천원, 구비 3억 7천7백2십6만8천원입니다.

○ 종합 검토의견으로,

- 본 구유재산 관리계획(안)은
 - 「지방자치법」 제39조 제1항 제7호에 “공공시설의 설치 및 처분에 대해서는 지방의회의 의결을 받아야 한다” 라는 규정과,
 - 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 제1항 및 「서울특별시 광진구 구유재산 및 물품관리 조례」 제11조의 규정에 의거 구의회의 의결을 받고자 제출된 안건으로, 법적 검토결과 적법타당하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지

○ 회의록 참조

5. 토론

○ 회의록 참조

6. 심사결과

○ 재석위원 4인 중 찬성 4인으로 원안가결

7. 기타 필요한 사항

○ 없 음