

# 2018년도 수시분 서울특별시 광진구 구유재산 관리계획(안)

<구유재산 취득 1건(구의2동 청사 신축 부지 토지·건물 매입) >

의안 번호	1424
----------	------

제출년월일 : 2018. 6. .  
제 출 자 : 광진구청장

## 【 제안이유 】

- ☐ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2018년도 수시분 구유재산 관리계획을 수립, 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

## 【 주요내용 】

- ☐ 2018년도 수시분 구유재산 관리계획 대상은 총 1건으로서  
구의2동 청사 신축 부지 토지·건물 매입건임
- 세부내역은
- ① 現구의2동청사는 1989년에 준공되어 28년이 경과된 노후·협소한 건물로 주민 편의시설로서의 기능과 역할 한계로 신청사 건립의 필요성이 제기되고 있어,  
바로 인접한 부지를 매입하여 적정 규모의 청사 부지 확보 및 복합 청사 건립을 통해 다변화하는 복지·행정수요를 적극 수용하고 청사의 공공기능을 향상하여 지역주민의 복리증진에 기여하고자 취득하는 건임

○ 취득대상 재산

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시				추정가액	취득시기 (예정)	취득사유	비고
지목	소재지	수량 (㎡)					
대	구의동 63-27	토지 건물	404.3 657.84	3,218,004	2018년 6월 이후	구의2동 청사 신축부지	매입

## 【 제안근거 】

- ☐ 지방자치법 제39조[지방의회의 의결사항] 제1항 제6호
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 제10조[공유재산의 관리계획 수립·변경 등] 제3항
- ☐ 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조[공유재산의 관리계획] 제1항
- ☐ 서울특별시 광진구 공유재산 및 물품관리 조례 제11조[공유재산 관리계획]

# 구의2동 청사 신축 부지 토지 · 건물 매입(취득)

## < 자치행정과 >

### ☐ 사업근거

- 지방자치법 제13조(주민의 권리) ① 주민은 법령으로 정하는 바에 따라 소속 지방자치단체의 재산과 공공시설을 이용할 권리와 그 지방자치단체로부터 균등하게 행정의 혜택을 받을 권리를 가진다.
- 공유재산 및 물품관리법 제94조의3(지방자치단체의 청사운영) ① 지방자치단체의 장은 지방자치단체의 청사를 적정하게 관리하여야 한다.

### ☐ 취득사유

- 現 구의2동청사는 1989년에 준공되어 28년이 경과된 노후·협소한 건물로 주민 편익시설로서의 기능과 역할 한계로 신청사 건립의 필요성이 제기되고 있어, 바로 인접한 부지를 매입하여 적정 규모의 청사 부지 확보 및 복합청사 건립을 통해 다변화하는 복지·행정수요를 적극 수용하고 청사의 공공기능을 향상하여 지역주민의 복리증진에 기여하고자 함.

### ☐ 취득대상

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

취득재산의 표시(m <sup>2</sup> )				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적			
구의동 63-27	대	404.3	657.84	구의2동 청사 신축 부지	3,218,004	지하1층 지상3층 '96. 11월 준공

### ☐ 소요예산 : 3,218,004천원(구비, 부지 및 건물 취득비용)

※ 부지매입비(건물포함) : 감정평가법인 평가결과

### ☐ 취득시기 : 2018. 6월 이후

# 위치도 및 현장사진

## ☐ 위치도



## ☐ 현장사진



구 유 재 산 관 리 계 획

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	1	404.3 657.84 -	2,850,315 367,689				1	404.3 657.84 -	2,850,315 367,689	매입
	1.매입	토지 건물 기타	1	404.3 657.84 -	2,850,315 367,689				1	404.3 657.84 -	2,850,315 367,689	매입
	2.교환 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환 처분	토지 건물 기타										

# 2018년도 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

연 번	재산의 표시				추정가액	취득시기 (예정)	취득사유	비고
	지목	소재지	수량 (㎡)					
계					3,218,004			
1	대	구의동 63-27	토지 건물	404.3 657.84	2,850,315 367,689	2018년 6월 이후	구의2동 청사 신축 부지	매입

- 주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 취득방법을 표시한다.
- (2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산 소재지, 취득 재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.
- (3) 기타 취득은 관리 누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.
- (4) 기타 작성요령은 “양식 13-4”를 참조