

제215회 임시회
광진구의회

도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정에 관한 의견청취안 심사보고서



2018. 6. 22.

복지건설위원회
전문위원

도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정에 관한 의견청취안 심사보고서

| | |
|----------|---------|
| 의안 번호 | 제 1425호 |
|----------|---------|

2018.6.22.
복지건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2018.05.28.
나. 회부일자 : 2018.06.20.
다. 상정일자 : 2018.06.21.

2. 제안설명

가. 제안설명자 : 이기배 도시관리국장

나. 제안이유

- 동 주민센터의 복지기능 확대와 주민참여 행정구현을 위한 군자동 복합청사 건립을 위해 매입 추진 중인 신축부지(군자동 48-15 외 4필지)를 도시계획시설(공공청사)로 결정하여 청사건립 사업을 원활히 추진코자 함

다. 입안내용

- 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(안) 조서

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----------------|------|-----------|----------------------------|-------|---------|-------|-----------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | - | 공공청사 | 동사무소 | 광진구 군자동 48-15 외 4 필지 | - | 증)955.8 | 955.8 | - | |

- 건축물 규모

| 구분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 건축물의 규모 | | | 비고 |
|----|----------------|------|---------|---------|-------|-------------------|
| | | | 건폐율 | 용적률 | 높이 | |
| 신설 | - | 공공청사 | 60% 이하 | 200% 이하 | 7층 이하 | • 제2종일반주거지역(7층이하) |

라. 도시계획사항

- 제2종일반주거지역(7층이하)

마. 주민의견청취

- 게재신문 : 2개 일간지(문화일보, 한겨레신문)
- ※ 토지소유자 우편으로 개별 통보
- 열람기간 : 2018.5.31. ~ 2018.6.14.(14일 이상)
- 열람장소 : 광진구청 도시계획과 및 자치행정과
- 제출의견 : 의견 없음

바. 자원조달계획

- 사업비 내역

| 구 분 | 재원별 (천원) | | | |
|-------|------------|----|----|------------|
| | 계 | 국비 | 시비 | 구비 |
| 총 계 | 14,463,634 | - | - | 14,463,634 |
| 부지매입비 | 7,000,000 | | | 7,000,000 |
| 건축비 등 | 7,463,634 | | | 7,463,634 |

사. 추진경위

- 2017.11.15. : 군자동 청사부지 취득 방침 수립(자치행정과)
- 2017.11.24. : 군자동 48-15 외 2필지(48-18, 60-54) 매매계약 체결(자치행정과)
 - ※ 2018. 6월말 소유권 이전 예정
- 2018.1. ~ 2. : 미협의 부지(군자동 48-16, 48-17) 협의 매수 추진(자치행정과)
 - ※ 면담결과 소유주가 요구하는 금액과 감정평가 금액의 격차로 협의매수 어려움

- 2018.05.14. : 군자동주민센터 도시계획시설 결정 입안(자치행정과)
- 2018.05.15. : 도시계획시설(공공청사) 결정 요청(자치행정과→도시계획과)
- 2018.05.25. : 도시계획시설(공공청사) 결정 열람공고 계획 방침(도시계획과)
- 2018.05.31. : 도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정(안) 열람공고

3. 전문위원 검토의견 (전문위원 심경석)

- 의안번호 제1425호 『도시관리계획(도시계획시설:공공청사) 결정에 관한 의견 청취안』은 군자동 48-15 외 4필지에 군자동 복합청사 건립을 원활히 추진하기 위하여 도시계획시설(공공청사)과 건축물의 규모를 결정하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법시행령 제22조 따라 상정된 안건으로서,
- 현재 동청사가 준공된 지 37년이 경과되어 노후·협소한 하여 주민들의 이용에 따른 불편사항을 해소하고 다양한 공공서비스 수요에 부응하기 위하여 군자동 복합청사를 건립하고자 하는 것임.
- 현재 군자동 주민센터는 군자로(왕복2차로, 12m)에 접하고 있지 않아 직접 진출입을 할 수 없어 자동차 접근성이 불리한 입지여건이었으나, 도시계획시설 결정 예정부지는 면목로(왕복2차로, 11m)에 직접 접해있어 접근성 측면에서 매우 유리한 것으로 판단됨.
- 또한 상대적으로 동주민센터는 청사 부지 면적이 협소하여(407㎡) 다양한 공공서비스 수요에 대응하기에는 한계가 있었으나, 도시계획시설 결정 예정부지는 955.8㎡로서 보다 다양한 공공서비스를 제공하기 위한 최소한의 물리적 공간을 확보할 수 있을 것으로 사료됨.
- 본 의견청취안은 군자동 주민들에게 다양한 공공서비스를 제공하기 위하여 군자동 복합청사의 신축을 위한 것으로 사업의 필요성과 시급성이 인정됨.

4. 질의 및 답변요지

○ 회의록 참조

5. 토론

○ 회의록 참조

6. 심사결과

○ 재석위원 5인 중 찬성 5인으로 원안가결

7. 기타 필요한 사항

○ 없음