

# 광진구 도시계획시설(공공청사:구의3동 주민센터) 결정에 관한 의견청취의 건

의안 번호	745
----------	-----

제출년월일 : 2009. 4.  
제 출 자 : 광진구청장

## 1. 제안이유

- 구의3동 주민센터 현 청사는 시설노후 및 협소로 이용 주민에게 불편을 초래하므로 청사를 신축하여 보다 나은 대민행정서비스를 제공하고자 도시계획시설(공공청사)을 결정하는 사항임.

## 2. 주요내용

- 도시계획시설(공공청사) 변경결정(안) 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적 (㎡)	건축물의 범위			최초 결정 일	비 고
					건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)		
신설	공공청사	동사무소	광진구 구의동 587-29외 2필지	80 6.8	50이하	250이하	30이하	-	구의3동 주민센터

## 3. 추진경위

- '09.03.17 : 구의3동 복합청사 신축계획(안) 추진방침  
(자치행정과)
- '09.03.25 : 도시관리계획(안:공공청사) 결정열람공고  
(도시디자인과)

## 4. 도시관리계획(안)에 대한 주민의견청취 결과

- 게재신문 : 2개 일간지(아시아경제, 전국매일)

- 열람기간 : '09.03.25 ~ 04.08(14일이상)
- 열람장소 : 광진구청 도시디자인과
- 제출의견 : 1건(주민의견 0, 관련부서 의견 1건)

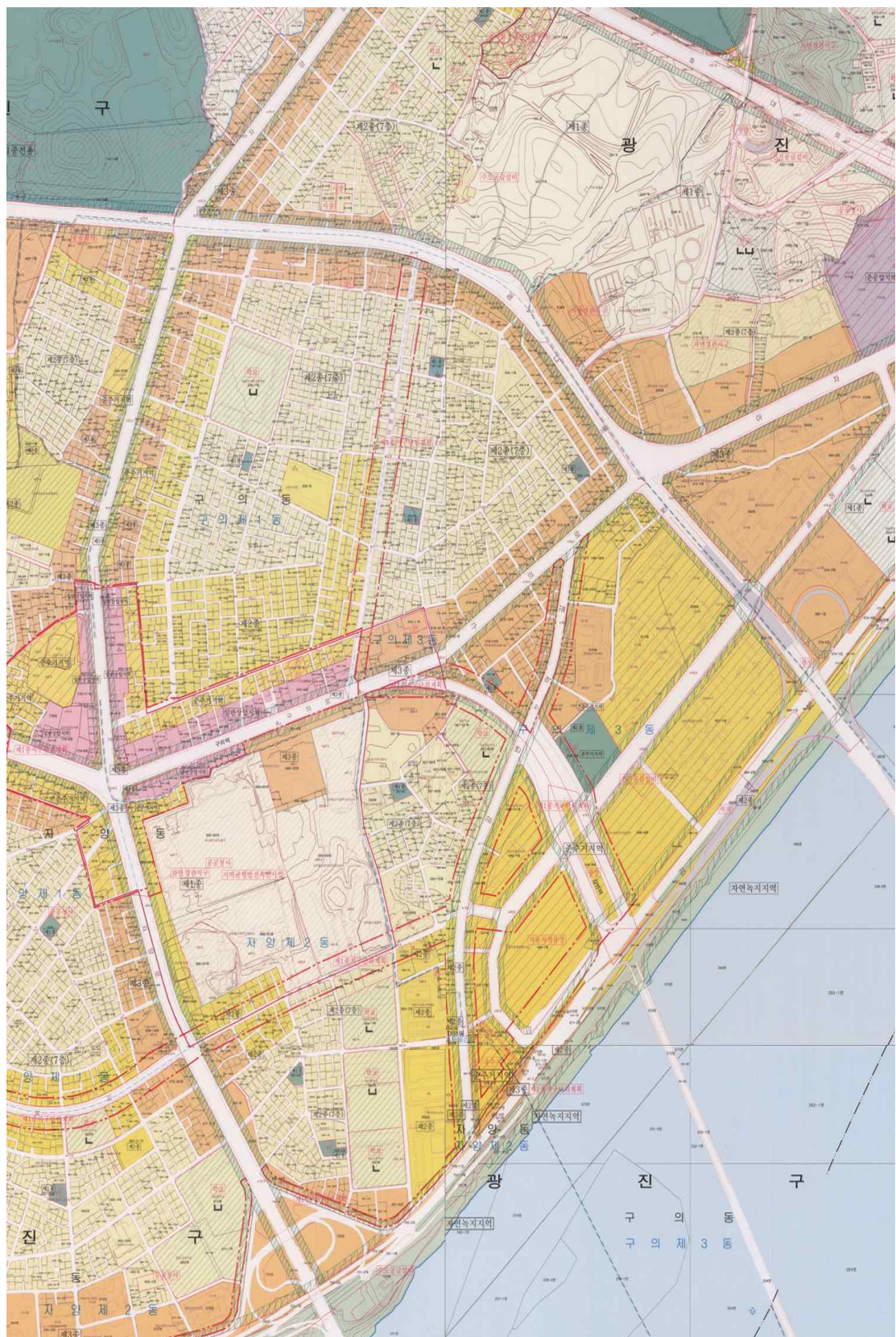
관련부서	제 출 의 견	조 치 계 획	비고
서울시 시설계획과	·환경성검토서 작성 요망 ·생태면적율 도시계획활용 개선방안에 따른 생태면적율 기준 반영 요망	·환경성검토서 작성 완료 ·환경성검토서 작성시 생태 면적율을 31.0%로 계획하여 반영하였음(기준:30% 이상)	

## 5. 재원조달방안

- 총사업비 : 8,185백만원(보상비 3,360백만원, 건축비 4,825백만원)
- 재원조달계획
  - ▷ 예산 확보액 : 2,800백만원(청사시설 부지 매입기금)
  - ▷ 예산 부족액
    - 2009년 추경예산 : 2,000백만원
    - 2010년 본 예산 : 3,385백만원
- 연차별 집행계획
  - ▷ 2009년 : 4,800백만원(보상비, 건축비)
  - ▷ 2010년 : 3,385백만원(건축비)
- ※ 2008.10.24 : 서울시 투자심사 완료

## 6. 관련근거

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법시행령 제22조
- 붙임 : 위치도 및 도시계획시설(공공청사) 결정(안) 도면 1부.  
끝.





(위치:광진구 구의동 587-29호 외 2필지 축척:1/1000)

