



2021년 연구활동 보고서



광진구의회광진도시재생연구회

연구활동 보고서

「서울특별시 광진구의회 의원연구단체 구성 및 운영 조례」 제11조의 규정에 따라 아래와 같이 의원연구단체 연구활동 보고서를 제출합니다.

단 체 명		광진도시재생연구회		
연 구 용	연구주제	지역경제 살리기 및 안전·환경개선 실천운동 확산과 민간위탁 개선 방안에 관한 연구		
	연구목적	1. 관내 지역경제 살리기로 상권 특화사업 지원과 신세대 가족여가 활동 서비스 증진 2. 안전 및 환경모범 광진구 도시 조성 및 민간위탁 공급 서비스에 대한 행정 능률 향상 서비스 실현		
	연구결과	(별첨)		
연 구 활동비	수령액	금삼백만원(₩3,000,000)		
	집행액	금이백구십구만구천삼백오십원(₩2,999,350)		
	잔액	금육백오십원(₩650)		
	집행내역	자료수집 및 여비	금일백일십이만구천일백오십원 (₩1,129,150)	
		회의 및 세미나비	금일백팔십칠만이백원 (₩1,870,200)	
		전문가 활동경비	해당사항 없음	
		기 타	해당사항 없음	
정 책 개발비	수령액	금삼천오백만원(₩35,000,000)		
	집행액	금삼천삼백이십오만원(₩33,250,000)		
	잔액	금일백칠십오만원(₩1,750,000)		
특 기 사 항		“집행관련 증빙자료 일체”		

- 붙임 1. 연구활동 결과보고서 1부
 2. 연구활동비 사용내역서 1부
 3. 정책개발비 사용내역서 1부

2021년 12월 31일

대표 : 이 경 호

서울특별시 광진구의회 의장 귀하

2021년도 연구활동 결과보고서

연구기간 : 2021.1.21 ~ 11.08(약 10개월)

연구활동 목표

1. 지역 현안에 대한 능동적 정책연구 활성화 및 소통을 통한 의회상 구현
2. 효율적 규정운영 모델 제시 및 정책관련 대상자 지속적 만남과 관련 현장 견학
3. 타지자체 자료 분석 및 광진구에 적합한 연구정책 제안

과제1. MZ세대가 찾고 싶은 지역상권 특화 방안에 관한 연구 배경

○ 코로나19에 직면한 광진구 지역상권이 어려움을 겪고 있음에 따라 경쟁력 향상 및 안정적 존립 기반 마련이 절실히 요구되어 MZ세대들을 위한 지역상권 및 환경을 체계적으로 분석하여 지역상권의 경영실태 및 환경변화에 부합하는 지속적이고 연계성 있는 지원 체계 구축 및 실행방안 마련

과제 2. 안전하고 깨끗한 광진구 구현을 위한 민간위탁 관리방안 개선연구 배경

○ 민간위탁 관련 정부정책 대응을 위한 민간위탁 제도개선과 청소행정 효율성 및 광진구형 민간위탁 제도개선방안 마련

세부적 활동 사항

1. 발촉식 및 간담회 실시

- 일시 및 장소 : 2021.1.21(목) / 의회 6층 브리핑룸
- 주요내용
 - 변화된 환경에 맞춘 광진형 도시재생 비전을 제시
 - 코로나19로 침체된 지역경제 활성화를 위한 상권 특화사업 및 신세대 가족을 위한 여가활동 서비스 확대 방안 및 안전하고 깨끗한 환경개선 모범 도시 조성, 민간위탁 공급 서비스 개선 방안 제시 등



2. 2월 정례회 개최

- 일시 및 장소 : 2021.2.24(수) / 의회 6층 브리핑룸
- 주요내용
 - 연구용역 제안요청서 작성 및 확정
 - 제안 평가 계획 논의 및 제안참여 공고 문구 확정 협의

3. 5월 세미나 및 간담회 실시

- 일시 및 장소 : 2021.5.13(목) / 의회 6층 브리핑룸
- 주요내용
 - 환경과 안전 복리 증진을 위한 청소행정 및 시설물 안전관리 민간위탁 제도 개선 논의
 - MZ세대를 초점으로 한 지역상권 활성화 방안에 대한 논의



4. 7월 현장실사

- 일시 및 장소 : 2021.7.6(화) / 아차산역, 어린이대공원, 건대입구역 등
- 주요내용
 - 부재한 문화 시설과 증가하는 MZ세대를 위한 공간 부족 현황 파악
 - MZ세대 맞춤 공간 발굴 등



5. 7월 현장방문

- 일시 및 장소 : 2021.7.13(화) / 광장종합사회복지관, 마을자치센터, 사회적경제통합지원센터, 육아종합지원센터, 2021.7.20(화) / CCTV관제센터, 청소용역업체 4개소(경동사, 대아EDI, 로칼크린, 장수환경)
- 주요내용
 - 민간위탁 사무 실태와 현황 파악 및 개선방안 논의
 - 청소용역업체 구역별 현황과 종사자 근로 여건, 근무환경 등 파악
 - CCTV현황과 운용 실태 진단 등





6. 연구용역 중간보고회 개최

- 일시 및 장소 : 2021.8.11(수) / 의회 6층 브리핑룸
- 주요내용
 - 민간위탁 관리방안과 MZ세대가 찾고 싶은 지역상권 특화 방안에 관한 연구 내용에 대한 합리적 대안을 제시 및 미비한 부분 보완
 - 연구 중간보고에 대한 다양한 질의와 토론 및 새로운 대안과 보다 효율적인 접근 방법 제시



7. 연구용역과제 주민참여 의견 청취

- 일시 2021.8.16(월)~20(금)
- 주요내용 : 광진구의회 홈페이지 의견 청취 공고

8. 연구용역 완료보고회 개최

- 일시 및 장소 : 2021.9.06(월) / 의회 6층 브리핑룸

○ 주요내용

- 지역상권 활성화를 위한 기구 설립과 지구별 특화 방안 제시
- 민간위탁과 청소행정 분야를 보완한 검토 결과 제시 등



9. 연구용역결과 사업제안 간담회 실시

○ 일시 및 장소 : 2021.11.8(월) / 의회 6층 브리핑룸

○ 주요내용

- 집행부 초청 연구 결과를 바탕으로 새로운 사업 제시
- 건대역, 아차산역, 광나루역 등 젊은 층 유동인구가 많은 지역 중심으로 지역 포인트 조성 등 제시
- 청소행정 효율화방안 모색 등



연구 성과 및 개선방안

과제1. MZ세대가 찾고 싶은 지역상권 특화 방안에 관한 연구 배경

□ 건대역 맛의거리, 로데오 패션거리, 양꼬치 거리, 대형 쇼핑몰 상권분석, 업종분포, 환경개선 : 1천6백만원 > 경량철도레일 10m(중국산, 중고) + 침목 + 운송 및 설치(2백만원), 건널목관리소모형 및 차단기(2개)설치 (5백만원), 아케이드 및 동굴모형인테리어(5백만원), 아케이드(부대시설) 및 우산포인트 인테리어(4백만원)

- ☞ 건대입구역 주변은 건대 상권이라 불리는 지역으로, 건대 거리는 광진구의 변화가라 화양동 주민 이외에도 건대생이나 세종대생, 한양대생, 인근 중고생, 그 외 다른 동네에서 놀러 오는 사람들이 많은 편임
- ☞ 1번 출구는 '맛의 거리'가 조성되어 있어서 다양한 식당들이 밀집해 있음
- ☞ 5번 출구 및 6번 출구에서 나와 길을 따라 남쪽으로 내려가다 보면 변화가 골목이 나오는데, 여기는 건대 로데오 거리임
- ☞ 여기에서 더 남쪽으로 내려가면 양꼬치 등 중국 음식을 판매하는 중국 식당과 중국 상점들이 밀집해 있는 건대 양꼬치 골목이 나옴
- ☞ 건대 양꼬치 골목 주변은 서울 동부권 최대 차이나타운으로, 1990년대 말에 인근 성수공단으로 중국인들이 일하러 오기 시작하면서 중국인 밀집지역 형성

□ 아차산역 맛의거리, 상권분석, 업종분포, 먹자골목 지역 주변 환경개선 비용 1천6백만원 > 아차산역 먹자골목 1번출구 골목입구, 2번출구 골목입구 홍보 지주간판 2개(1천5백만원)-73쪽, 스티커 비용 및 소품 비용(1백만원)

□ 광나루역 광장인문학거리 MZ특화거리 조성(광진구 역사 벽화제작 : 5백만원) 및 사진 벽화 기부거리 조성 > 아차산 오름길을 장신대학 연계 거리 활용, 상부공원 이용객 특히 MZ세대 위해 전망대 상부에 작은 카페 설치하여 이용객 편의도모

□ 광진Camping : 아차산-용마산 지역 > 광진구 내에도 캠핑공간이 존재하나 '워커힐 캠핑인더시티'라는 워커힐 호텔 내에 있는 캠핑시설 참고

- 아차산 또는 용마산 공터나 어린이대공원내 공터 활용하여 자연체험 캠핑장 등을 다양하게 마련함으로써 가족단위 에코 캠핑을 즐길 수 있도록 구성함으로써 지역을 찾는 이들의 공간을 확장

- 캠핑 텐트데크 공사 등 추진 소요예산 약 3천만원
 - 각종 이벤트와 홍보를 통해 지역상권을 활성화할 수 있는 쿠폰을 발행하고, MZ세대가 즐길 수 있는 문화공간을 제공
- 광진구 지역상권 활성화위한 재단설립 운영 추진 가칭 “광진구상권활성화재단”
- 다른 지자체는 지역상권 활성화를 위해 민관협력 재단설립으로 지역상권 활성화 기여 소요예산 : 약 10억원

과제 2. 안전하고 깨끗한 광진구 구현을 위한 민간위탁 관리방안 개선연구

- 민간위탁 위수탁 계약서 개선사항 홍보(수탁평가 기준 등)
- 청소행정 재활용 총액도급제, 근로환경 개선 검토 및 청소용역 급여체계 평균화를 위한 개선책 강구
 - 표준 입찰공고문 기준내용 개선 및 주요내용 홍보
- 민간위탁 감사의 전략기준 검토 및 민간위탁 기본조례 개선 시행을 위한 조례 개정 발의(11.15일자)
- 서울특별시 광진구의회 ‘광진도시재생연구회’의 민간위탁 관리방안 연구용역 결과 및 고용노동부 ‘민간위탁 노동자 근로조건 보호 가이드라인 실무 매뉴얼’의 주요 내용을 광진구 조례에 반영하여 효율적인 민간위탁 운영기여.
 - 주요내용
 - 민간위탁심의위원회를 민간위탁운영위원회, 민간위탁선정위원회로 구분하여 효과적인 민간위탁 관리방안 마련

조례안 제8조와 제11조를 통해 기존 ‘민간위탁심의위원회’를 ‘민간위탁운영위원회·선정위원회’로 이원화하였음. 이는 ‘민간위탁 노동자 근로조건 보호 가이드라인 실무 매뉴얼(고용노동부, 2021.5.)’에 따른 것으로, 매뉴얼은 민간위탁 노동자의 근로조건을 체계적으로 보호하고 민간위탁 사무의 전반적 관리를 지원하기 위해 ‘민간위탁관리위원회’를 둘 것을 권고하여 광진구 사정에 맞게 기존 심의위원회를 운영위원회와 선정위원회로 이원화시켜 개정안에 따라 운영위원회는 민간위탁 계획의 수립·변경, 관리·감독 등의 역할을, 선정위원회는 수탁기관 선정에 관한 기능을 수행하게 하며, 공인노무사를 선정위원회 위원 범주에 포함시켜 노동자 보호 방안을 강화함.

- 공공기관의 사회적가치 실현 및 ESG경영 추세를 반영하여 무분별한 수의계약 방지

조례안 제9조와 제10조는 수탁기관의 선정에 관한 사항을 담고 있는 바, 제9조 수탁기관의 선정기준에 환경보호, 장애인·여성·취약계층 고용 등 사회적 가치의 실천 수준 및 향후계획을 포함하였음. 이는 최근 사회적 화두가 되고 있는 'ESG 경영'을 조례에 직접적으로 반영하였고, 제10조 수탁기관 선정에서는 수의계약에 관한 사항을 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」에 맞게 하여 무분별한 수의계약을 방지하여 공정한 방법으로 수탁기관이 선정될 수 있도록 조치함.

- 지도·감독 강화하여 수탁기관 관리 철저

조례안 제18조는 지도·감독에 관한 사항을 계약 내용의 이행·성과목표 달성 여부, 예산집행의 효율성 및 투명성, 노동자 근로조건 보호 및 개선 노력, 시설 및 안전관리 등으로 강화하여 수탁기관 관리 방안을 강화함

2022년도 특화사업 주요내용

- 1) 지역 특화사업에서 한강수질정화지킴이 실천(자치행정과) > 한강수중정화사업 6,270천원(3,000) 증액
- 2) 지역 특화사업에서 건대역, 군자역, 아차산역 상권 시설개선 지원(지역경제과) > 지역상권 및 골목상권 맞춤형 경영클리닉 특화지원(컨설팅, 시설개선) 107,100천원 (53,550) 증액
- 3) 지역 특화사업에서 아차산역 광진Camping공간 조성(공원녹지과) > 서울시와 서울시설관리공단과 협의하여 공원녹지과 자체 예산으로 광진Camping공간 조성에 노력할 것이라 의견 제출함.
- 4) 지역 특화사업에서 광나루역 인문학거리 조성(벽화 및 도로바닥 그림 제공 사업), 건대역 군자역 맞거리 아케이드 설치(도시재생과) > 벽화제작 11,000천원 (5,000) 증액

5) 지역 특화사업에서 건대역, 군자역 맛거리 바닥 중앙 아케이드 설치 및 광나루역 인문학거리 도로바닥 그림 제공(도로과) > 시설비 및 부대비의 시설비에서 기타 부대공 기존예산에서 1~2천여만원 투입하여 연구특화사업 추진한다고 의견 제출함.

6) 지역 특화사업에서 아차산역 먹자골목 서울형 상권골목 홍보 간판 제작 설치 (보건위생과) > 아차산 맛의거리 상징조형물 27,000천원(14,000) 증액

7) 의정역량강화 및 의정이슈분석 지원(의회사무국) > 의정저널지 제공(1,800천원) 증액(의회사무국)

연구위원 명단 : 대표연구위원 이경호, 간사 문경숙 연구위원, 추윤구 연구위원, 고양석 연구위원, 안문환 연구위원, 이명옥 연구위원, 전은혜 연구위원

<광진도시재생연구회 집행현황>

연번	일시	집행목적	인원	금액
1	2021.1.21	발촉식 및 간담회 경비	10	160,000
2	2021.2.24	간담회 다과 구매	10	30,000
3	2021.2.24	간담회 음료 구매	6	27,100
4	2021.5.12	간담회 소요경비	10	61,500
5	2021.5.13	간담회 소요경비	10	39,000
6	2021.5.13	간담회 소요경비	4	80,000
7	2021.5.13	간담회 소요경비	4	100,000
8	2021.5.13	간담회 소요경비	3	54,300
9	2021.5.13	간담회 소요경비	4	16,900
10	2021.5.13	간담회 현수막 제작	-	22,000
11	2021.7.6	현장방문 간담회 소요경비	4	116,000
12	2021.7.6	현장방문 간담회 소요경비	4	32,200
13	2021.7.6	현장방문 간담회 소요경비	10	42,000
14	2021.7.6	현장방문 현수막 제작	-	22,000
15	2021.7.13	현장방문 간담회 소요경비	4	120,000
16	2021.7.20	현장방문 소요경비	6	25,200
17	2021.7.20	연구활동 논의 간담회 소요경비	4	120,000
18	2021.8.9	연구용역 중간보고회 현수막 제작	-	22,000
19	2021.8.11	중간보고회 간담회 소요경비	4	120,000
20	2021.8.11	중간보고회 간담회 소요경비	3	54,000
21	2021.8.11	중간보고회 간담회 소요경비	3	14,800
22	2021.9.3	용역완료보고회 현수막 제작	-	22,000
23	2021.9.6	용역최종보고회 간담회 소요경비	6	155,000
24	2021.9.6	용역최종보고회 간담회 소요경비	4	22,200
25	2021.9.6	용역최종보고회 간담회 소요경비	6	150,000
26	2021.9.6	용역최종보고회 간담회 소요경비	7	15,500
27	2021.9.7	연구활동 논의 간담회 소요경비	2	30,000
28	2021.9.10	용역최종보고회 간담회 소요경비	6	167,000
29	2021.9.10	용역최종보고회 간담회 소요경비	5	20,500
30	2021.11.4	용역결과보고서 책자 제작	-	1,129,150
31	2021.11.10	연구용역결과 사업제안 간담회 현수막 제작	-	9,000
합 계				2,999,350