

서울특별시광진구 용도지구(최고고도지구) 변경결정(안)에 관한 의견청취 건

의안 번호	446
----------	-----

제출년월일 : 2006.02.02

제 출 자 : 광진구청장

1. 변경이유

아차산역지구 제1종지구단위계획구역내 구의동 75-5일대 최고고도지구
에 대하여 문화예술용도의 적극적 유치 및 아차산역세권의 활성화를 위
해 적정층수를 고려한 합리적 지구조정이 필요

2. 주요내용

도시관리계획 용도지구(최고고도지구) 변경결정(안)조서

구분	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내 용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	고도 지구	최고고 도지구	광진구 군자동, 능동, 구의동 일대	3층이하, 12m이하	219,000	'96.7.5	-감 7,140㎡ -아차산역지구 제1종 지구단위 계획구역내 구의동 75-5일대 해제
변경	고도 지구	최고고 도지구	광진구 군자동, 능동, 구의동 일대	3층이하, 12m이하	211,860		

3. 추진경위

- 2004.11.25 : 아차산역지구 제1종지구단위계획구역 결정고시(서고 제2004-384호)
 - 구의동 75-5일대 최고고도지구 지역은 용도지역 상향 불허
- 2005.10.12 : 도시관리계획(안) 주민설명회 개최
- 2005.12.22 : 도시관리계획(안) 열람공고

4. 도시관리계획(안)에 대한 주민의견청취 결과

- 게재신문 : 2개 일간지 (서울경제신문, 한국경제신문)
- 열람기간 : 2005. 12. 22 ~ 2006. 01. 05
- 열람장소 : 광진구청 도시개발과
- 주민의견 : 없음
- 관련부서 의견 : 3건

연번	관련부서	의견내용	비고
1	도시계획	최고고도지구는 공원에 인접하여 있을 뿐만 아니라 2004년 서울시 도시관리계획 용도지구 정비계획에서 고도지구를 존치하는 것으로 되어 있으므로 최고고도지구 존치	
2	도시계획 상임기획단	어린이 대공원 및 주변 저층주거지의 경관보호를 위한 어린이 대공원주변 최고고도지구는 유지함이 바람직한 것으로 판단됨, <u>다만, 문화예술 용도의 적극적 유치를 전제로 하여 도시관리 계획변경을 통한 높이 완화(4층 16m)는 검토 가능할 것으로 판단됨</u>	
3	도시관리과	지구단위계획구역으로 최고고도지구를 해제 할 수 없으니 도시관리 계획으로 먼저 고도지구해제지역 변경 선행 후 결정요청	

5. 관련근거

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항, 같은법률시행령 제22조제7항

따로붙임 : 용도지구(최고고도지구) 변경결정(안)도 1부. 끝.