

# 서울특별시광진구 능동로 지구단위계획 (도시계획시설 : 공공청사) 변경결정(안)에 관한 의견청취 건

의안 번호	445
----------	-----

제출년월일 : 2006.02.02  
제 출 자 : 광진구청장

## 1. 변경이유

우리구 관내 능동로 지구단위계획구역(일부 화양지구 지구단위계획)내 화양동 122번지 일대 복합청사 전면 녹지조성을 위한 부지확보를 위하여 도시계획시설(공공청사)을 변경결정하는 사항임

## 2. 주요내용

능동로 지구단위계획(도시계획시설 : 공공청사) 변경결정(안) 조서

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	공공청사	-	화양동 122 일대	833	증)66	899	2002.6.24	녹지조성 공간확보

## 3. 추진경위

- 2002.05.08 : 화양지구 지구단위계획 결정고시(서울특별시 고시 제2002-163호)
- 2002.06.24 : 능동로 지구단위계획 결정고시(서울특별시 고시 제2002-230호)
- 2005.06.04 : 화양동 복합청사 인접 녹지조성(구청장방침 제938호)
- 2005.07.07 : 도시관리계획(안) 열람공고
  - 도시계획시설(공공공지·도로) 결정(변경)
- 2005.08.24 : 구 도시계획위원회 자문 - 원안동의
- 2005.09.09 : 능동로 지구단위계획(도시계획시설 : 공공공지·도로) 변경결정  
신청 (구→시)
- 2005.09.27 : 서울시 관련부서 협의의견 통보 (재검토요청)
- 2005.11.08 : 도시계획시설(공공청사·주차장·도로·공공공지) 변경결정 재검토  
(구청장방침 제1837호)
- 2006.01.07 : 도시관리계획(안) 재열람공고
  - 도시계획시설(공공청사·주차장·공공공지·도로) 결정(변경)

#### 4. 도시관리계획(안)에 대한 주민 의견청취 결과

- 게재신문 : 2개 일간지(서울경제, 세계일보)
- 재열람기간 : 2006. 1. 7 ~ 2006. 1. 21
- 재열람장소 : 광진구청 도시개발과
- 주민의견 : 없음
- 관련부서의견 : 없음

#### 5. 관련근거

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항, 같은법률시행령 제22조제7항

붙임 : 능동로 지구단위계획(도시계획시설 : 공공청사) 변경결정(안)도 1부. 끝.