

2021년도 서울특별시 광진구 공유재산 (수시분) 관리계획(안)

<공유재산 취득 1건>

의안 번호	1782
----------	------

제출년월일 : 2021. 8. .
제 출 자 : 광진구청장

【 제안이유 】

- ☐ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) 및 같은 법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)의 규정에 따라 2021년도 공유재산 (수시분) 관리계획을 수립, 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위함

【 주요내용 】

- ☐ 2021년도 공유재산 (수시분) 관리계획 대상은 공유재산 취득 1건임

☐ 취득대상

(단위 : 백만원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
자양동 612-44, 231-11 (자양로15길 60)	대	- (국유지 총 405.8㎡)	900㎡ 내외	평생학습센터, 생활문화센터, 정보화교육장, 공동육아나눔터	3,720	광진구	국유지 내 신축

※ 사업부지(국유지) 내 영구시설물 축조 승인 완료 : 기획재정부, 2021.6.

【 제안근거 】

- ☐ 지방자치법 제39조(지방의회의 의결사항) 제1항 제6호
- ☐ 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) 제1항
- ☐ 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획) 제1항
- ☐ 서울특별시 광진구 공유재산 및 물품관리 조례 제11조(공유재산 관리계획)

광진구 평생학습센터 건물(신축) 취득

< 교육지원과 >

☐ 사업근거

- 「평생교육법」 제21조(시·군·구 평생학습관 등의 설치·운영 등)
- 「지능정보화 기본법」 제50조(정보격차해소교육의 시행)
- 「지역문화진흥법」 제8조(생활문화시설의 확충 및 지원)
- 「아이돌봄 지원법」 제19조(공동육아나눔터)
- 「서울특별시 광진구 평생교육 진흥 조례」 제11조(평생학습관의 설치)
- 「서울특별시 광진구 정보화 기본 조례」 제29조(정보화교육)

☐ 취득사유

- 구민에게 평생학습 통합 정보서비스를 제공할 거점시설을 확충하여 학습-일-여가(교육-고용-복지) 네트워크 활성화로 평생학습도시 조성기반을 마련
- 평생학습동아리 활동공간의 안정적 확보로 구민들의 지속적인 학습활동 지원
- 자양생활권 정보화교육장 신규설치로 정보소외계층의 디지털역량 강화에 기여
- 생활문화센터, 공동육아나눔터 등 복합공간 개발로 주민들의 생활편의 제공 및 인근 자양전통시장 이용확대에 기여

☐ 취득대상

(단위 : 백만원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
자양동 612-44, 231-11 (자양로15길 60)	대	- (국유지 총 405.8㎡)	900㎡ 내외	평생학습센터, 생활문화센터, 정보화교육장, 공동육아나눔터	3,720	광진구	국유지 내 신축

※ 사업부지(국유지) 내 영구시설물 축조 승인 완료 : 기획재정부, 2021.6.

☐ **사업목적 및 용도**

- 사업목적 : 통합적 평생교육서비스 제공을 위한 평생학습 허브시설 마련 및 정보화교육장, 생활문화센터, 공동육아나눔터 등 복합조성으로 지역주민에게 편의를 제공하고자 함
- 용도 : 평생학습센터, 생활문화센터, 정보화교육장, 공동육아나눔터

☐ **사업기간** : 2021년 1월 ~ 2023년 6월

☐ **소요예산** : 3,720백만원(신축공사비 3,036, 설계비 162, 기타 522)

☐ **사업위치** : 자양동 612-44, 231-11(국유지)

※ 사업부지(국유지) 내 영구시설물 축조 승인 완료 : 기획재정부, 2021.6.

☐ **사업규모** : 지하 1층~지상 4층, 연면적 900㎡ 내외 (※ 지상주차 5대 이내)

☐ **취득시기** : 2023년 6월(예정)

☐ **기준가격 명세**

(단위 : 천원)

구 분		취득예정가격	산출근거
총 공사비		3,720,000	2020 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인
공사비	신축공사비	3,036,330	연면적 900㎡×3,067천원/㎡×1.1
	철거공사	56,000	403㎡×139천원
용역비	설계비	162,000	공사비의 5.3%
	감리비	50,000	공사비의 1.6%
기 타	시설부대비	14,170	시설부대비 등
	자산취득비	320,000	책상, 의자, 주방설비 등 각종 기자재 취득비
정보화교육장 조성		81,500	마루 및 통신공사, 자산취득비

위치도 및 현장사진

□ 위치도(자양동 612-44, 231-11)



□ 현장사진(舊 광진구 재활용센터)

○ 건물 정면



○ 건물 우측면



[별지 제12-1호 서식]

구 유 재 산 관 리 계 획

(단위 : m², 백만원)

[illegible]

2021년도 취득대상 재산목록

(단위 : m², 백만원)

연 번	재산의 표시				추정가액	취득시기 (예정)	취득사유	비고
	지목	소재지	면적 (㎡)					
	계		건물	900	3,720	총 1건 (신축)		
1	대	자양동 612-44, 231-11	건물	900	3,720	2023년 6월	평생학습센터	국유지 내 건물 신축