

## 2004년도 서울특별시광진구구유재산관리계획 변경(안)

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 352 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2004.06.08

제 출 자 : 광진구청장

### 【 제안이유 】

#### □ 광장동 237-9 (대, 659㎡) 시유잡종재산(토지) 매입

: 경영적 차원의 국공유지를 관리를 위하여 중요지점에 위치한 토지중 우리구에서 가로정비수거용품 보관창고로 활용하고 있는 광장동 237-9 (대, 659㎡) 시유잡종재산(토지) 을 매입하여 공유재산의 「고부가가치화」를 기하고.

#### □ 광장동 401-9 (답, 170㎡)외 1필지 시유잡종재산(토지) 매입

: 천호대로변과 청소시설건립부지(광장동산81-3외2) 사이의 법면인 광장동 401-9(답, 170㎡)외 1필지의 시유잡종재산 (토지)를 매입하여 광장동 산81-3호외 2 필지 상에 건립예정인 행정차고 진입로확보 및 주민체육시설 건립추진에 대비.

#### □ 중곡4동 18-145 (대, 430.5㎡) 동청사부지 무상증여

: 1979. 3. 3 중곡동 18-24호 일대 “신향빌라” 신축을위한 구획정리사업시 중곡4동청사부지 430.5㎡를 우리구 (당시 성동구)에 기부채납하는 것으로 추정되나, 소유권 이전에 협조하지 않아 재단법인 한양학원(이사 백경순)을 실효한 결과 2004. 3. 23 소유권 취득완료.

### 【 주요내용 】

| 연번 | 재산의 표시        |    |                   | 내 용                | 추정가액<br>(천원) | 매입<br>시기       | 비고       |
|----|---------------|----|-------------------|--------------------|--------------|----------------|----------|
|    | 소재지           | 지목 | 수량(㎡)             |                    |              |                |          |
| 계  | 4필지           |    | 1,330.5<br>(403평) |                    | 5,458,241    |                |          |
| 1  | 광장동<br>237-9  | 대  | 659<br>(200평)     | 경영적 차원의 국공유지<br>관리 | 4,432,000    | 2004년<br>8월경   | 보관<br>창고 |
| 2  | 광장동<br>401-9  | 답  | 170<br>(52평)      | 다목적 공공용지 취득        | 217,600      | “              | 법면       |
| 3  | 광장동<br>398-3  | 유지 | 71<br>(21평)       | 다목적 공공용지 취득        | 106,926      | “              | 법면       |
| 4  | 중곡동<br>18-145 | 대  | 430.5<br>(130평)   | 중곡4동 동청사부지<br>무상증여 | 701,715      | 2004.<br>3. 23 | 기부<br>채납 |

### 【 제안근거 】

- 지방재정법 제77조제1항 및 지방재정법시행령 제84조제2항제1·2호
- 서울특별시광진구구유재산관리조례 제33조

## 경영적차원의 시유재산(토지) 매입대상 재산

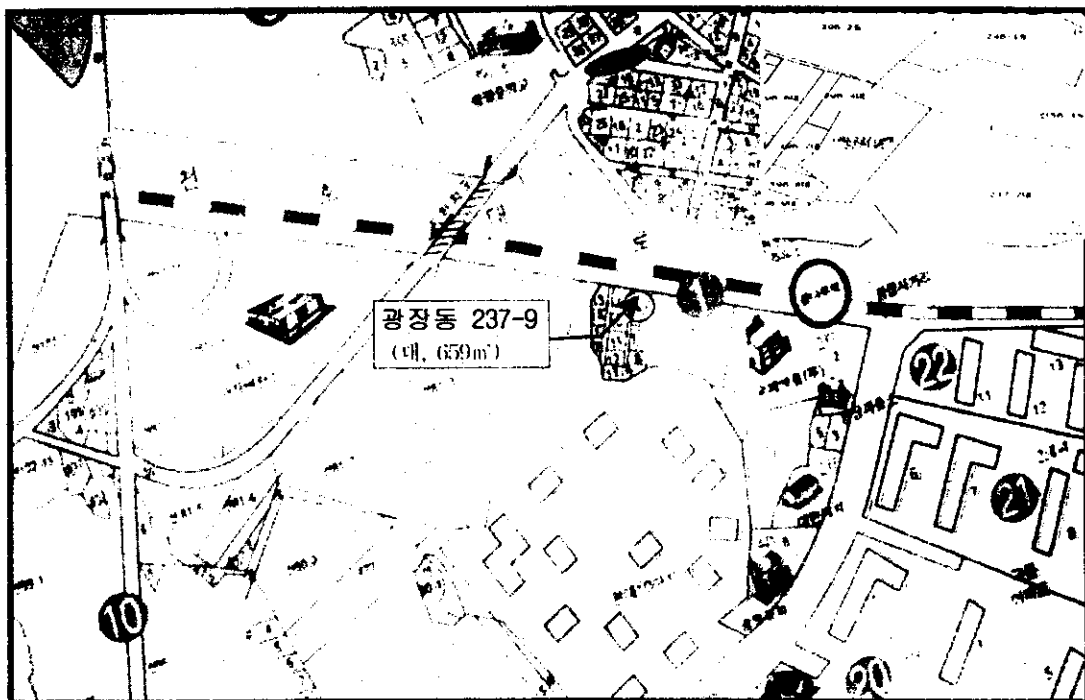
0 사 업 명 : 광장동 237-9 시유재산(토지) 매입

0 추진부서 : 재 무 과

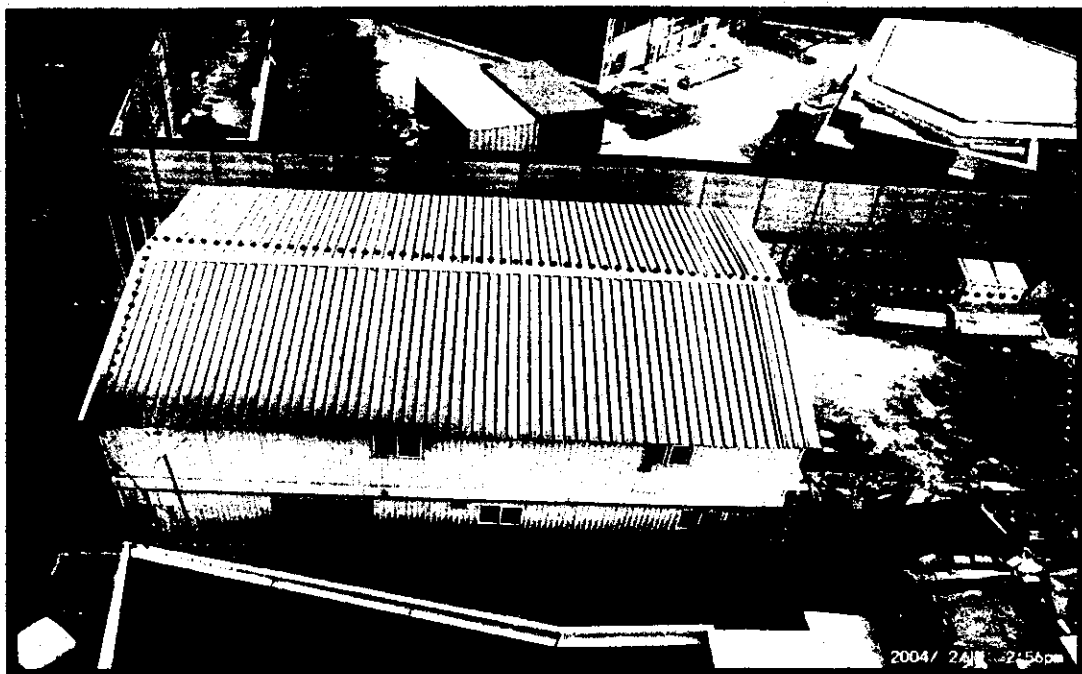
0 매입 대상재산 내역

| 재산의 표시         |     |                     | 매입대상<br>면적(m <sup>2</sup> ) | 추정가액<br>(천 원)                 | 매 입<br>사 기    | 매 입 사 유   |
|----------------|-----|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|---|
| 소재지            | 지목  | 면적(m <sup>2</sup> ) |                             |                               |               |   |
| 광 장 동<br>237-9 | 대 지 | 659.0<br>(200평)     | 659.0<br>(200평)             | 4,432,000<br>(평당2200<br>만원예상) | 2004년<br>8월 경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 경영적차원의 국공유지 관리를 위하여<br/>중요지점에 위치한 토지중</li> <li>◦ 우리구에서 가로정비수거용품 보관<br/>창고로 활용하고 있는 광장동 237-9<br/>(대, 659m<sup>2</sup>) 시유지를 매입하여</li> <li>◦ 공유재산의 「고부가가치화」를 기<br/>하고자 함</li> </ul> |

0 위치도



0 현장사진



## 다목적 공공용지 매입대상 (시유지) 재산

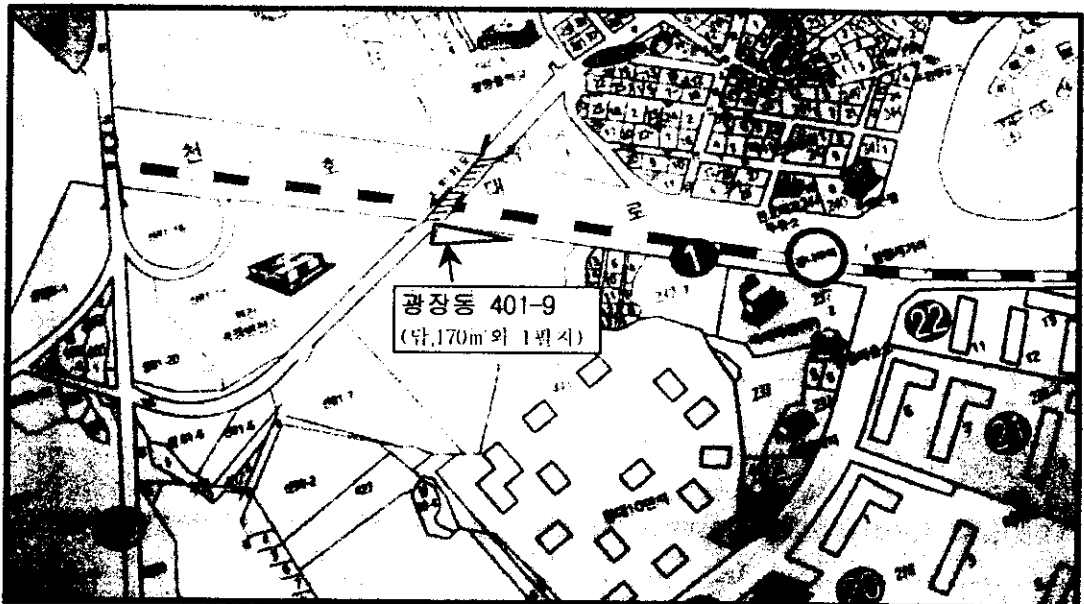
0 사업명 : 빠이룻트부지 인접지역 시유지 매입

0 추진부서 : 재 무 과

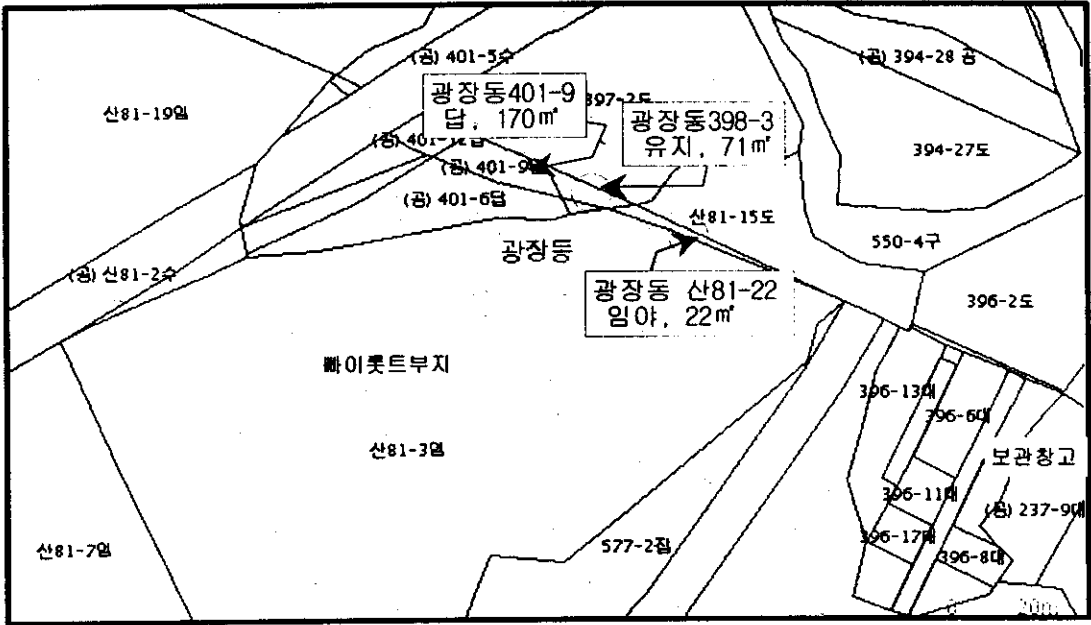
0 매입 대상재산 내역

| 재산의 표시       |    |                     | 매입대상                | 추정가액                 | 매입           | 매입사유  |
|--------------|----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------|---|
| 소재지          | 지목 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 면적(m <sup>2</sup> ) | (천원)                 | 시기           |   |
| 광장동<br>401-9 | 답  | 170.0<br>(52평)      | 170.0<br>(52평)      | 217,600<br>(평당400만원) | 2004년<br>8월경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>천호대로변과 청소시설건립부지 사이의 법면인 광장동401-9 (답,170m<sup>2</sup>)와 1필지의 시유잡종 재산 (토지)를 매입하여</li> <li>광장동 산81-3호외 2필지 상에 건립예정인 우리구 행정차고의 진입로 확보 및 주민체육시설 건립추진에 차질 없이 대비</li> </ul> |
| 광장동<br>398-3 | 유지 | 71<br>(21평)         | 71<br>(21평)         | 106,926<br>(평당400만원) | 상동           |   |

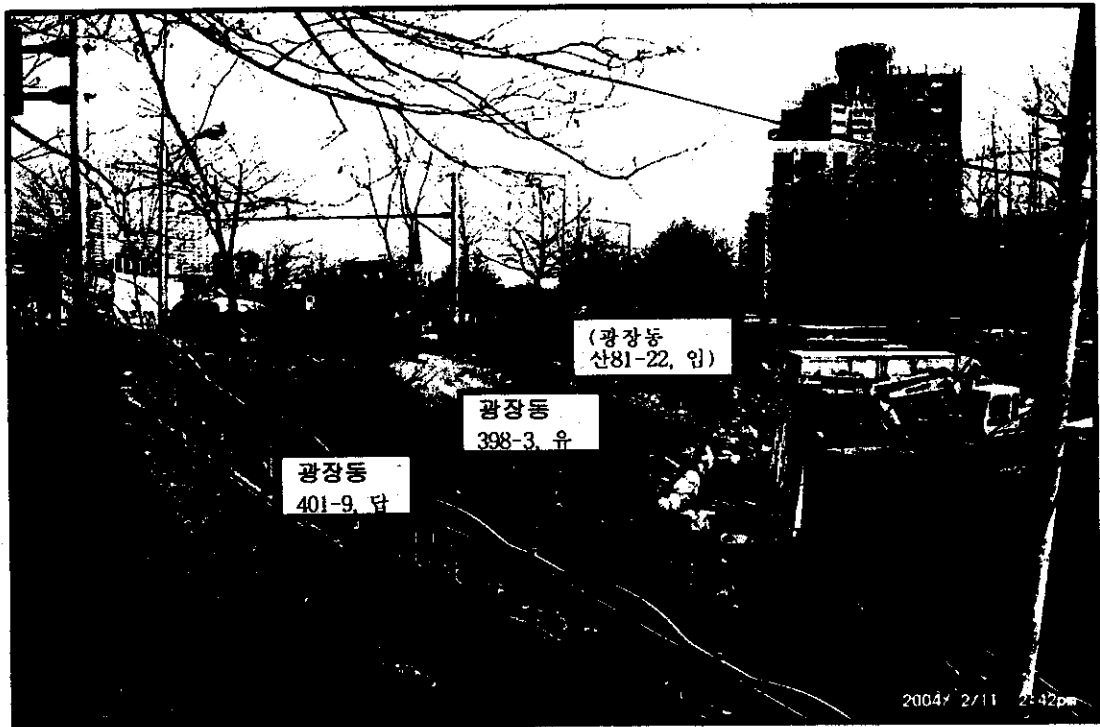
0 위치도



# 0 지 적 도



# 0 현 장 사 진



## 중곡4동 동청사부지 무상증여

0 사 업 명 : 중곡4동 18-145 (대, 430.5㎡) 동청사부지 무상증여

0 추진부서 : 자치행정과

0 매입 대상재산 내역

| 재산의 표시        |    |                 | 면 적<br>(㎡)      | 추정가액<br>(천 원)             | 취 득<br>시 기     | 취 득 사 유  |
|---------------|----|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|
| 소재지           | 지목 | 면적(㎡)           |                 |                           |                |  |
| 중곡동<br>18-145 | 대지 | 430.5<br>(130평) | 430.5<br>(130평) | 701.715<br>(평당 540<br>만원) | 2004년<br>3. 23 | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 1979.3.3 중곡동18-24호 일대<br/>“신향빌라” 신축을 위한 구획<br/>정리사업 시 중곡4동 동청사<br/>부지 430.5㎡를 우리구 (당시<br/>성동구)에 기부채납하는 것으로<br/>추정되나,</li> <li>◦ 소유권 이전에 협조하지 않아<br/>재단법인한양학원(이사 백경순)<br/>을 설득하여 2004.3.23<br/>소유권 취득완료</li> </ul> |

## 0 위치도



## 0 현장사진



# 구유재산 관리계획 변경(6-1)

(2004년도 관리계획변경(안) 총괄표)

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 구 분 |                 |          | 상 반 기 |         |           | 하 반 기 |    |    | 합 계 |         |           | 비고 |
|-----|-----------------|----------|-------|---------|-----------|-------|----|----|-----|---------|-----------|----|
|     |                 |          | 건수    | 수량      | 금액        | 건수    | 수량 | 금액 | 건수  | 수량      | 금액        |    |
| 취득  | 계               | 토지       | 4     | 1,330.5 | 5,458,241 |       |    |    | 4   | 1,330.5 | 5,458,241 |    |
|     |                 | 건물<br>토지 |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     | 1. 매입           | 토지       | 4     | 1,330.5 | 5,458,241 |       |    |    | 4   | 1,330.5 | 5,458,241 |    |
|     |                 | 건물<br>기타 |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     | 2. 교환으로<br>취득   | 토지       |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     |                 | 건물<br>기타 |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     | 3. 기타취득<br>(신축) | 토지       |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     |                 | 건물<br>기타 |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     | 계               | 토지       |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     |                 | 건물<br>기타 |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     | 4. 매각           | 토지       |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     |                 | 건물<br>기타 |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
| 처분  | 5. 양여           | 토지       |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     |                 | 건물<br>기타 |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     | 6. 교환으로<br>처분   | 토지       |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |
|     |                 | 건물<br>기타 |       |         |           |       |    |    |     |         |           |    |



## 2004년도 취득대상 재산목록 (6-2)

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시      |    |         | 추정가액      | 취득시기<br>(예정)   | 취 득 사 유            | 취득재산 소유자<br>주소, 성명           | 비고 |
|----------|----------------|----|---------|-----------|----------------|--------------------|------------------------------|----|
|          | 소재지            | 지목 | 수량      |           |                |                    |                              |    |
| 계        | 4건             |    | 1,330.5 | 5,458,241 |                |                    |                              |    |
| 1        | 광장동<br>237-9   | 대  | 659     | 4,432,000 | 2004년<br>8월 경  | 경영적 차원의<br>국공유지 관리 | 서울특별시                        |    |
| 2        | 광장동<br>401-9   | 답  | 170     | 217,600   | "              | 다목적 공공<br>용지 취득    | "                            |    |
| 3        | 광장동<br>398-3   | 유지 | 71      | 106,926   | "              | "                  | "                            |    |
| 4        | 중곡4동<br>18-145 | 대  | 430.5   | 701,715   | 2004.<br>3. 23 | 중곡4동 청사<br>부지무상증여  | -백경순(증여자)<br>재단법인한양<br>학원 이사 |    |
|          |                |    |         |           |                |                    |                              |    |
|          |                |    |         |           |                |                    |                              |    |
|          |                |    |         |           |                |                    |                              |    |
|          |                |    |         |           |                |                    |                              |    |
|          |                |    |         |           |                |                    |                              |    |
|          |                |    |         |           |                |                    |                              |    |
|          |                |    |         |           |                |                    |                              |    |
|          |                |    |         |           |                |                    |                              |    |

## 공유재산관리계획 관련 규정

### 【 지방재정법 】

#### 제77조(공유재산관리계획)

① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

### 【 지방재정법시행령 】

#### 제84조(공유재산의 관리계획)

2. 법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원 이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원 이상). 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가, 해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다(로 하고 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다).

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상)

### 【 서울특별시광진구공유재산관리조례 】

#### 제33조(공유재산관리계획)

① 구청장은 지방재정법 제77조 규정에 의한 공유재산관리계획을 수립하여 매년 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 공유재산관리계획을 변경하는 경우에도 또한 같다.